

ДОГОВОР

на техническое обслуживание электрических сетей и электрооборудования

п. Чернянка

«__1августа 2018 г.

МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Чернянского района», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Бычкова Т.В, действующего на основании Устава, с одной стороны, **ООО «Электросервис»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора **Худобина В.И.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем – «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРМИНОВ ДОГОВОРА

1.1. Под техническим обслуживанием электрических сетей и электрооборудования, стороны понимают услуги и/или работы, оказываемые Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора и перечисленные в Приложении № 1 к Договору.

1.2. Под электрооборудованием, в отношении которого осуществляется техническое обслуживание, стороны понимают осветительное электрооборудование, электроустановочные изделия (силовые розетки, выключатели), электрические распределительные щиты.

1.3. Под электрическими сетями, в отношении которых осуществляется техническое обслуживание, стороны понимают совокупность силовых кабельных трасс соединяющих автоматические выключатели электрических распределительных щитов с электрооборудованием.

1.4. Под дополнительными услугами и/или работами стороны понимают услуги и/или работы, не указанные в Приложении № 1 к Договору, выполняемые Исполнителем на условиях настоящего Договора по заявкам Заказчика при возникновении соответствующей необходимости.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию электрической сети и электрооборудования в помещениях по адресу: п. Чернянка, МБУ «КЦСОН Чернянского района»

2.2. Заказчик обязуется создать необходимые условия для осуществления технического обслуживания, принимать оказанные услуги и оплачивать их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. На обслуживание принимается электрооборудование, находящееся в эксплуатации в исправном состоянии, которое проверяется и заверяется представителем Исполнителя в присутствии представителя Заказчика.

2.4. Перечень ежемесячных услуг, оказываемых Исполнителем в рамках настоящего Договора, согласован в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.5. Услуги и/или работы, не указанные в Приложении № 1, оказываются при наличии технической возможности Исполнителя на основании заключенного Сторонами дополнительного соглашения, либо путем выставления Исполнителем счета на оплату дополнительных работ и услуг.

2.6. Для выполнения указанных в пункте 2.5 Договора услуг и/или работ Исполнитель вправе заключить отдельный договор на выполнение данных услуг и/или работ.

2.7. Исполнитель выполняет свои обязательства по настоящему Договору собственными силами.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена ежемесячного обслуживания по настоящему Договору составляет **1000 рублей**

3.2. Заказчик ежеквартально оплачивает Исполнителю сумму **3000(Три тысячи рублей)00 копеек**. Оплата производится в течение 3(трех) банковских дней с момента подписания сторонами ежеквартальног акта сдачи приемки услуг, оказанных согласно Приложению №1 к настоящему договору на основании коммерческого счета Исполнителя.

3.3. Цена дополнительных услуг, оказываемых по настоящему Договору, определяется на основании тарифов Исполнителя, утверждаемых им один раз в год и предоставляемых Заказчику в виде прайс-листа.

3.4. Дополнительные услуги по настоящему Договору оплачиваются по факту завершения конкретных работ, выполненных по заявкам Заказчика, в течение 3 (трех) банковских дней со дня, следующего за днем подписания сторонами акта сдачи приемки выполненных работ, на основании коммерческого счета Исполнителя.

3.5. Цена услуг, указанная в п. 3.1., а также в Приложении №2 настоящего Договора, может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке, в том числе по причине изменения конъюнктуры рынка, повышения цен на энергоносители, транспортные услуги и других объективных обстоятельствах. Изменение стоимости услуг в этом случае производится путем уведомления Заказчика за один месяц и не может осуществляться чаще, чем один раз в год. В случае если Заказчик в течение 7 (Семь) дней с момента получения уведомления от Исполнителя заявит письменный отказ от новой стоимости услуг, то услуги не оказываются, а настоящий Договор считается расторгнутым после проведения Сторонами взаиморасчетов.

3.6. В случае согласия Заказчика с новой стоимостью услуг, сторонами заключается Дополнительное соглашение к настоящему договору.

3.7. Расходные материалы (лампы, розетки, выключатели, провода и прочие материалы) необходимые для проведения работ оплачиваются Заказчиком отдельно, не позднее 3 (Трех) банковских дней со дня, следующего за днем выставления Исполнителем соответствующего коммерческого счета.

3.8. Все платежи по настоящему договору производится в рублях переводом денежных средств Заказчиком посредством платежных поручений на указанный Исполнителем расчетный счет.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с **1августа 2018 года**

4.2. Срок действия договора составляет **до 31 декабря 2018 года**

4.3. По истечении срока действия Договора он может быть продлен автоматически на следующие 365 (триста шестьдесят пять) дней, при условии, если до окончания срока договора одна из сторон не заявит о своем отказе в продлении срока действия договора.

4.4. Окончание срока действия Договора, либо его расторжение влечет за собой прекращение действия настоящего Договора, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место в период действия Договора.

5. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМКИ СДАЧИ РАБОТ

5.1. Исполнитель производит ежемесячное техническое обслуживание электрооборудования в соответствии с Перечнем ежемесячных услуг (Приложение №1 настоящего договора) в срок не позднее 15 (пятнадцатого) числа каждого месяца, начиная с месяца, следующего за месяцем подписания акта передачи электрооборудования на обслуживание.

5.2. Дополнительные услуги и/или работы оказываются и выполняются Исполнителем в соответствии с п. 2.5. настоящего Договора.

5.3. Время появления специалистов Исполнителя на объекте Заказчика для оценки, согласно п. 2.5, технической возможности оказания услуг составляет 24 часа с момента поступления Исполнителю от Заказчика соответствующей заявки.

5.4. При наличии технической возможности Исполнитель приступает к оказанию услуг не позднее следующего дня с даты поступления заявки.

5.5. Услуги по настоящему Договору считаются оказанными при условии, что со стороны Заказчика не имеется претензий по качеству выполненных работ, осуществляемых в рамках настоящего Договора, что подтверждается актами выполненных работ.

5.6. В течение 2-х рабочих дней со дня, следующего за днем фактического завершения работ, о чем Исполнитель уведомляет Заказчика в устном или письменном порядке, стороны подписывают акт выполненных работ.

5.7. В случае обоснованных замечаний Заказчика по качеству оказания ему услуг (выполнения конкретных работ), стороны подписывают акт, в котором отмечают допущенные недостатки и сроки их устранения. Исполнитель устраняет недостатки своими силами и средствами, после чего стороны подписывают акт об оказании услуг.

5.8. Услуги по ремонту при повреждениях электрооборудования по вине Заказчика или по независящим обстоятельствам (вследствие протечки кровли, пожара, повреждениях третьими лицами и т. п.) выполняются и оплачиваются по отдельному договору.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Заказчик обязуется:

- 6.1.1. Получать и предоставлять Исполнителю документацию, соответствующие разрешения, иные сведения и информацию, необходимые для оказания услуг по настоящему Договору.
- 6.1.2. Назначить ответственное лицо для оперативного взаимодействия с Подрядчиком в рамках реализации настоящего Договора. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ.
- 6.1.3. Соблюдать положения ПТЭЭП, правила по охране труда в отношении собственных работников, а также обеспечить им безопасные условия труда и соблюдение ими правил техники безопасности, пожарной безопасности, санитарных норм и правил.
- 6.1.4. Нести ответственность за ущерб, причиненный Исполнителю действиями своих работников и третьими лицами.
- 6.1.5. Эксплуатировать электрические сети и электрооборудование в соответствии с требованиями, установленными правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей.
- 6.1.6. Своевременно производить текущие и капитальные ремонты электрических сетей и электрооборудования.
- 6.1.7. Обеспечить сохранность установленного электрооборудования.
- 6.1.8. Обеспечить доступ представителям Исполнителя к обслуживаемому оборудованию.
- 6.1.9. При необходимости предоставить помещение для складирования и хранения материалов, оборудования и инструментов Подрядчика.
- 6.1.10. Обеспечить при необходимости возможность отключения электрооборудования в рабочее время для проведения работ согласно требованию Исполнителя.
- 6.1.11. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги по техническому обслуживанию электрических сетей и электрооборудования в соответствии с условиями настоящего договора.
- 6.1.12. Осуществлять иные действия, необходимые для оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору.
- 6.1.13. В случае соглашения Сторон до начала оказания услуг Исполнителем в полном объеме оплатить выполнение монтажных и иных работ, осуществляемых в отношении передаваемого на обслуживание электрооборудования, для приведения его в исправное состояние.
- 6.1.14. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6.2. Исполнитель обязуется:

- 6.2.1. Назначить ответственное лицо для оперативного взаимодействия с Заказчиком в рамках реализации настоящего Договора.
- 6.2.2. Выполнять все работы по обслуживанию электроустановок объекта согласно требованиям действующих «Правил установки электроприборов» (ПУЭ).
- 6.2.3. Уведомлять Заказчика о необходимости отключения электропитания электрооборудования до начала работ.
- 6.2.4. В случае аварийных ситуаций обеспечить прибытие на объект специалистов исполнителя в течение 3 (трех) часов с момента поступления Заявки от заказчика.

6.2.5. Устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности.

6.2.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Исполнитель не несет ответственности в следующих случаях:

- если отказы и аварии в работе электрооборудования и возможные нарушения в электроснабжении Заказчика вызваны невыполнением последним своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также невыполнением рекомендаций Исполнителя по эксплуатации электроприборов;
- если отказы и аварии в работе электрооборудования и возможные нарушения в электроснабжении Заказчика произошли из-за заводских дефектов оборудования;
- если повреждения или аварии, произошли из-за небрежности, недостатков обслуживания или неправильной эксплуатации оборудования;
- если повреждения вызваны действием обстоятельств непреодолимой силы;
- если повреждения обусловлены обстоятельствами, возникшими по вине третьих лиц;
- если имело место самовольное внесение Заказчиком изменений в оборудование, материалы, схему электроцита без предварительного согласования с Исполнителем.

7.3. Исполнитель несет ответственность за надлежащее выполнение работ, качество и полнота которых определяется требованиями ПУЭ. Исполнитель безвозмездно (за свой счет) устраняет все неисправности в работе электрооборудования объекта, которые возникли по вине Исполнителя.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера – форс-мажора, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

7.5. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.6. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 месяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ, предусмотренных настоящим Договором. Если Стороны не смогут договориться в течение 1 месяца, тогда каждая из Сторон вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

7.7. Окончание срока действия Договора, либо его расторжение влечет за собой прекращение действия настоящего Договора, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место в период действия Договора.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, Стороны будут стараться разрешать путем переговоров в рамках соблюдения претензионного порядка: посредством телефонных переговоров, писем, личных встреч, обмена факсимильными сообщениями и средствами электронной почты.

8.2. В случае если споры и разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров, и/или Сторона, в адрес которой была направлена претензия, не направляет ответ на данную претензию, такие споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все условия, оговоренные сторонами в настоящем Договоре, являются существенными. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в случае, если они оформлены в виде дополнительного соглашения к договору и подписаны обеими сторонами.

9.2. В случае изменения организационно-правовой формы, юридического адреса или платежных реквизитов сторон, последние обязаны в 10-дневный срок со дня, следующего за днем такого изменения, письменно уведомить об этом друг друга. Риск неблагоприятных последствий, вытекающих из несвоевременного извещения, несет сторона, не известившая другую сторону.

9.3. Настоящий Договор подписывается в двух экземплярах, по одному для Заказчика и Исполнителя, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Стороны в знак согласия с положениями настоящего Договора ставят свои подписи, заверив своими фирменными печатями.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «Электросервис»

Директор



В.И. Худобин

ЗАКАЗЧИК
МБУ «КЦСОН Чернянского района»

Директор



Т.В. Бычкова